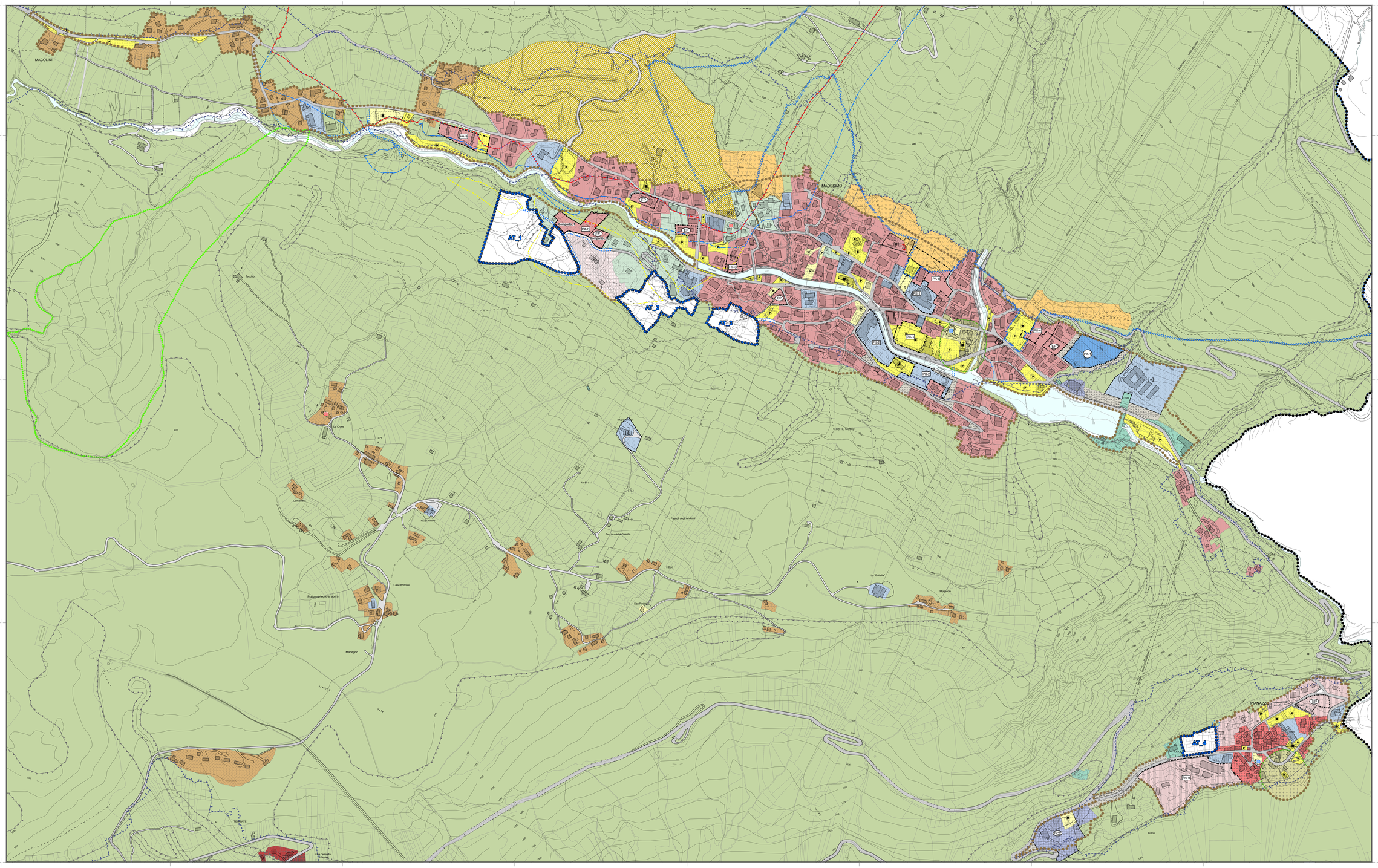

Legenda:

Tessuto residenziale

- NA_Nucleo di antica formazione
- NR_Nucleo rurale
- NT_Nucleo di antica formazione in trasformazione
- T1_Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo
- T2_Tessuto urbano di completamento
- T3_Tessuto urbano a bassa densità edilizia
- T4_Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde

Tessuto produttivo

- T5_Tessuto turistico alberghiero esistente
- T6_Tessuto turistico alberghiero per nuovi insediamenti in ambiti antropizzati
- T7_Tessuto produttivo esistente e di completamento

Standard

- ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune
- ST2_Attrezzature private di interesse comune
- ST3_Infrastrutture ed attrezzature per la pratica dello sci
- ST4_Parco urbano
- T8_Tessuto tecnologico

Tipologia di standard

- Area per istruzione
- Aree miste verde e attrezzature
- Attrezzature di interesse comunale
- Attrezzature religiose
- Parcheggi

Ambiti a prevalente valore naturale

- AG1_Aree agricole di versante
- Aree di interesse naturalistico (vedi art.37 delle N.T.A.)

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- Fascia di rispetto cimiteriale
- RC_Rispetto cimiteriale
- RS_Rispetto stradale, fluviale, ambientale
- Limite classe 4 di Fattibilità geologica e Rispetto idraulico (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Zona 1 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Zona 2 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Classe 4cssa_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
- Classe 3blu_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
- Classe 2gialla_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
- Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)

Sovrasimboli

- Ambito di trasformazione
- Tessuto urbano consolidato
- Piani attuativi vigenti (vedi art.48)
- Piani attuativi di progetto (vedi art.26-27-28)
- Piano integrato di intervento vigente (vedi art.48)
- Edilizia Economico Popolare
- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [S] Interventi ricreativo/culturali/assistenziali e sportivi (vedi art.32)
- [PCC] Permesso di costruire convenzionato (vedi art.28)
- [PR] Piano di recupero (vedi art.20)
- [+] Ampliamento (vedi art.26)
- [/] Ampliamento (vedi art.26)
- [#] Recupero volumetria esistente_piano di recupero (vedi art.22)
- [&] Ristrutturazione urbanistica +250mc (vedi art.22)
- [+] Incremento volumetrico (vedi art.26)
- [%] Incremento volumetrico (vedi art.34)
- Dismissione impianti di risalita (vedi art.34)
- Beni culturali ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 42/2004 (vedi art.18)
- Beni di interesse culturale (vedi art.18)
- Aree destinate alla pratica dello sci (vedi art.41)
- Viabilità di progetto
- Obbligo di arretramento (vedi art.22)
- Zone per installazione impianti di telecomunicazione (vedi art.44)
- Galleria sommitale dello Spluga

Limiti amministrativi

- Confine comunale

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Madesimo

Provincia di Sondrio

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTURA URBANISTICA AMBIENTE

ARCHITETTI
Dott. Arch. Antonella Bruno Conti
Dott. Arch. Michele Pelliccioli

23013 Mese (SO)
Via Trieste 2/C
tel. 0343 53623
fax 0343 53623
E-mail:info@studioquattro.it

23013 Mese (SO)
Via Trieste 2/C
tel. 0343 53623
fax 0343 53623
E-mail:info@studioquattro.it
Web Site:WWW.pgt.it

Progettista: Sindaco: Segretario:

- APPROVATO -

Adottato dal C.C. con delibera n° 20 del 31/07/2017
Provvedimento di compatibilità con il PTCP n° 264 del 19/10/2017
Approvato dal C.C. con delibera n° 2 del 27/01/2018

- PIANO DELLE REGOLE -

Tavola di progetto

- Uso suolo - Pianezza - Ambiti -

commessa	scala	tavola
281/CH	1:2000	1Cd

Nome File	Data	Fase di lavoro	Redatto	Verif.	Aggiorn.	Rev.
1c_1_SuoloPianAmbiti.mxd	Luglio 16	APPROVATO	AV	AV	AV	1
1c_1_SuoloPianAmbiti.mxd	Gennaio 18	APPROVATO	AV	AV	AV	2